

DECRETO n. 03 del 12/02/2024

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA EX ART. 22 BIS E DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "TRASPEL SUD S.r.l.", CON SEDE IN LECCE, ALLA VIA DANIMARCA, 1 (P.I. 01944790755)

Premesso che:

- con deliberazione di C.d.A. n. 34 del 14/03/2022, è stato preassegnato a TRASPEL SUD S.r.l., con sede in Lecce, alla via Danimarca, 1, P.I. 01944790755, ai sensi dell'art. 3 comma 6 e dell'art. 5 comma 1 e 3 del R.G.S., il lotto n. 146 del PRT del Consorzio ASI di Lecce, PP dell'Agglomerato ASI di Lecce/Surbo per complessivi mq. 7.014 circa;
- conseguentemente, è stata sottoscritta tra le parti la Convenzione Preliminare per Cessione di Suoli di cui all'Allegato B del vigente R.G.S.;
- in data 13.09.2022 (ns. prot. n. 5509/2022) sono state avviate, da parte del Consorzio, le procedure di esproprio dei terreni indicati nella suddetta delibera di C.d.A., con notifica alla ditta proprietaria dei terreni individuati in Catasto del Comune di Lecce al Fg. 152, p.lle 250, 251, 253, 254 e 256, interessata della comunicazione di avvio del procedimento anche ai fini del procedimento espropriativo ed indicazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 7 L. n. 241/90 e 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Tale Lotto è costituito dai seguenti terreni:

COMUNE DI LECCE			
DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	P.LLA	SUP. INTERESSATE
CHEF SERVICE S.R.L.	152	250	3.207,00 MQ.
	152	251	109,00 MQ.
	152	253	3.283,00 MQ.
	152	254	302,00 MQ.
	152	256	50,00 MQ.

Considerato che

- con Deliberazione della G.R. nn. 2289 del 18.03.1985 e 160 del 13.01.1986, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della regione Puglia n. 45 del 22.03.1986, è stato approvato il Piano Regolatore

Territoriale definitivo, comprendente gli agglomerati di LECCE-SURBO, GALATINA-SOLETO, NARDO'-GALATONE, MAGLIE-MELPIGNANO, GALLIPOLI E TRICASE-MIGGIANO-SPECCHIA;

- il Piano di cui innanzi, oltre a contenere le cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi dei vari agglomerati industriali, contiene anche il Regolamento di Fabbricazione-Norme Tecniche di Attuazione;
- i piani regolatori dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale (ASI) hanno, per legge, l'efficacia propria dei piani territoriali di coordinamento, ossia quei piani sovracomunali che non disciplinano direttamente l'uso del territorio, ma rilevano soltanto come prescrizione cui i comuni debbano uniformarsi in sede di redazione dei rispettivi piani regolatori (cfr. Consiglio Stato, sez. IV, 07 aprile 1988, n. 308) e che, conseguentemente, al pari degli strumenti di pianificazione generale la loro validità non è soggetta a termine;
- ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 6 marzo 1978 n. 218 "i vincoli di destinazione previsti dai piani regolatori delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale hanno efficacia per la durata di dieci anni a decorrere dalla data del provvedimento di approvazione";
- ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 6 marzo 1978 n. 218 "le opere occorrenti per l'attuazione delle iniziative di cui agli articoli 50 e 56, sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti e indifferibili" e l'effetto dichiarativo di pubblica utilità si inverte al momento di approvazione del Piano: si è in presenza di una dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, che deriva *ex lege*, in ragione delle previsioni di cui agli artt. 50, 52 e 53 del citato D.P.R. n. 218/78 e che accompagna l'opera per cui è causa, una volta accertata la conformità del progettato intervento insediativo alle prescrizioni del Piano;
- ai sensi delle disposizioni recate dal citato D.P.R. n. 218/78, pertanto, "le opere comprese nei piani delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale sono considerate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, con la conseguenza che i terreni compresi in tali strumenti, una volta intervenuta l'approvazione dei piani regolatori consortili sono sottoposti ad evidenti vincoli espropriativi" (*ex plurimis*, Consiglio di Stato, Sez. IV, sent. 27/10/2011 n. 5777 e sent. 19/05/2004 n. 3217);
- i Piani dei Consorzi ASI, quanto alla loro natura e struttura, sono piani territoriali di coordinamento, sovraordinati agli strumenti urbanistici comunali (vedi art. 51 DPR 218/78), con la conseguenza che la normativa che fissa in capo ad Essi la competenza esclusiva per la gestione dei procedimenti di assegnazione ed espropriazione delle aree e degli immobili costituisce disciplina speciale e derogatoria anche rispetto alle disposizioni di carattere generale dettate con il DPR n. 447/98;

Considerato che per tale progetto è stata dichiarata la pubblica utilità *ex art.* 17 co. 2, sul progetto di cui al Verbale n. 5/2022 e l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera in forza del T.U. sugli Espropri n. 327/2001 e ss.mm.ii. con la medesima Delibera n. 34 del 14/03/2022;



Considerata l'importanza che rivestono i lavori di cui all'oggetto e, al contempo, la particolare urgenza dovuta alla necessità di iniziare al più presto la gravosa progettazione e realizzazione dell'opera;

VISTO che, in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, si intende ricorrere, ai fini dell'espropriazione, all'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22- bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che testualmente recita: *«Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione. (Articolo inserito dall'art. 1, c. 1, lettera u) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302). 1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. 2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi: a) per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443; b) allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. 3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. 4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. 5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. 6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13»;*

CONSIDERATO che le attività di progettazione e realizzazione necessitano di un'urgenza dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dall'Ente, non solo dettata dalla necessità ed opportunità di creare sviluppo del territorio, con nuovi posti di lavoro, che è insita proprio nella *mission* dei Consorzi ASI, ai sensi della normativa innanzi richiamata;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 del richiamato DPR il decreto di esproprio potrà essere emanato entro il termine massimo di cinque (5) anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità;

- l'Ente espropriante ha provveduto a norma dell'art.11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., a dare notizia ai proprietari delle aree della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
- con medesima notifica si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, comunicando il nominativo del responsabile del procedimento, nonché l'Ufficio presso il quale rivolgersi per la visione degli atti e per partecipare al procedimento, secondo la normativa vigente;
- è stata determinata l'indennità di espropriazione spettante alla Ditta proprietaria interessata, nella misura di € 19,00/mq., corrispondente al valore dell'indennità di esproprio determinata dal Consorzio ASI di Lecce per espropri realizzati, nel medesimo periodo, nei vari agglomerati industriali di competenze ed accomunabili ai terreni *de quo*, sia morfologicamente che catastalmente, e tenuto conto che, per medesime tipologie di terreni, nello stesso agglomerato di riferimento, esistono rogiti di atti di cessione volontaria stipulati nel medesimo periodo, al prezzo di € 8,50/mq.);

RITENUTO, pertanto, di dover disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l'indennità provvisoria di esproprio;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 2/2007,

DECRETA

Art. 1) E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22 *bis* del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss. mm ii., l'occupazione d'urgenza delle aree ricadenti nell'agglomerato industriale di Lecce – Surbo, come così come individuate nell'allegato piano particellare e planimetria espropri, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto (all. n. 1), occorrenti per la realizzazione del complesso industriale di Traspel Sud S.r.l., e di proprietà della ditta Chef Service S.r.l., così come analiticamente elencate nella seguente tabella:

COMUNE DI LECCE			
DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	P.LLA	SUP. INTERESSATE
CHEF SERVICE S.R.L.	152	250	3.207,00 MQ.
	152	251	109,00 MQ.
	152	253	3.283,00 MQ.
	152	254	302,00 MQ.
	152	256	50,00 MQ.

Art. 2) L'indennità provvisoria offerta è determinata in € 19,00/mq. (ben superiore al valore dell'indennità di esproprio già determinata e corrisposta dal Consorzio ASI di Lecce per espropri della stessa natura realizzati, nel medesimo periodo, nell'agglomerato industriale di riferimento ed



accomunabili ai terreni *de quo*, sia morfologicamente che catastalmente, con accettazione espressa da parte dei proprietari la stipula di atti di cessione volontaria). In particolare, essa così corrisponde:

	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	P.LLA	SUP. INTERESSATE	IMPORTO INDENNITA'
1	CHEF SERVICE S.R.L.	152	250	3.207,00 MQ.	€ 60.933,00 + i.v.a
		152	251	109,00 MQ.	€ 2.071,00 + i.v.a
		152	253	3.283,00 MQ.	€ 62.377,00 + i.v.a
		152	254	302,00 MQ.	€ 5.738,00 + i.v.a
		152	256	50,00 MQ.	€ 950,00 + i.v.a

Art. 3) A norma dell'art. 22 *bis*, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Consorzio ASI di Lecce, dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso decreto. Lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 *bis* comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il DECRETO DI ESPROPRIO nel termine fissato di anni 5 (cinque) della efficacia del provvedimento, come in premessa indicato.

Art. 4) Ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le miglitorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Art. 5) Il presente decreto sarà notificato alla ditta proprietaria esproprianda secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327; con il medesimo, si avvisano espressamente i proprietari del luogo, giorno e ora prevista per la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001, secondo il seguente calendario: l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione nel possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata il giorno **22/03/2024** e nei giorni successivi, dell'anno corrente, dalle **ore 09:00** in poi, con prosieguo, fino al

loro compimento. Le operazioni d'immissione nel possesso dei beni e di redazione degli stati di consistenza degli immobili medesimi avranno inizio nel giorno ed all'ora sopra prestabilite, sulle aree interessate, e saranno svolte dal Geom. Vittorio Carluccio e dalla Dott.ssa Valentina Indennitate, in rappresentanza del Consorzio ASI di Lecce.

La notificazione avverrà almeno 20 (venti) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente. Alle operazioni di immissione potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni.

Art. 6) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1.

Art. 7) La ditta proprietaria esproprianda, che intenda accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente decreto, dovrà darne comunicazione scritta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii..

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile e dovrà essere inoltrata a codesto Ente, entro il termine perentorio di 30 giorni, dalla data di ricezione del presente decreto. La proprietaria che condivida la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'importo dell'indennità offerta, previa produzione dell'autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà dell'area esproprianda, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 8) La ditta proprietaria che condivida la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione, fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, ha diritto di convenire con il Consorzio Asi di Lecce, autorità espropriante, la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo o della propria quota di proprietà.

Art. 9) Chiunque non condivida l'indennità offerta, entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione del presente Decreto, può presentare osservazioni scritte e/o depositare documenti. In caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 20 comma 14 del suddetto DPR n. 327, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.



Art. 10) Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che:

- ai sensi dell'art. 53, co. 1, D.P.R. n. 327/01, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Puglia nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica;

- ai sensi dell'art. 53, co. 2, D.P.R. n. 327/01, resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa; pertanto, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso nel termine di trenta giorni dalla ricezione del presente decreto innanzi alla Corte d'Appello di Lecce.

- Il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Vittorio Carluccio, Capo Servizio Amministrativo del Consorzio ASI di Lecce (tel. 0832.1773010 - e mail: servizioamministrativo@asi-lecce.it – pec: consorzio.asilecce@legalmail.it);

Art. 11) Al presente Decreto verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio del Consorzio ASI di Lecce sul sito internet del Consorzio e al B.U.R.P. della Regione Puglia.

In allegato:

- piano particellare e planimetria espropri;
- modello accettazione indennità di esproprio.

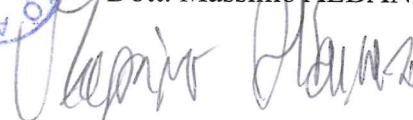
Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Geom. Vittorio Carluccio



IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

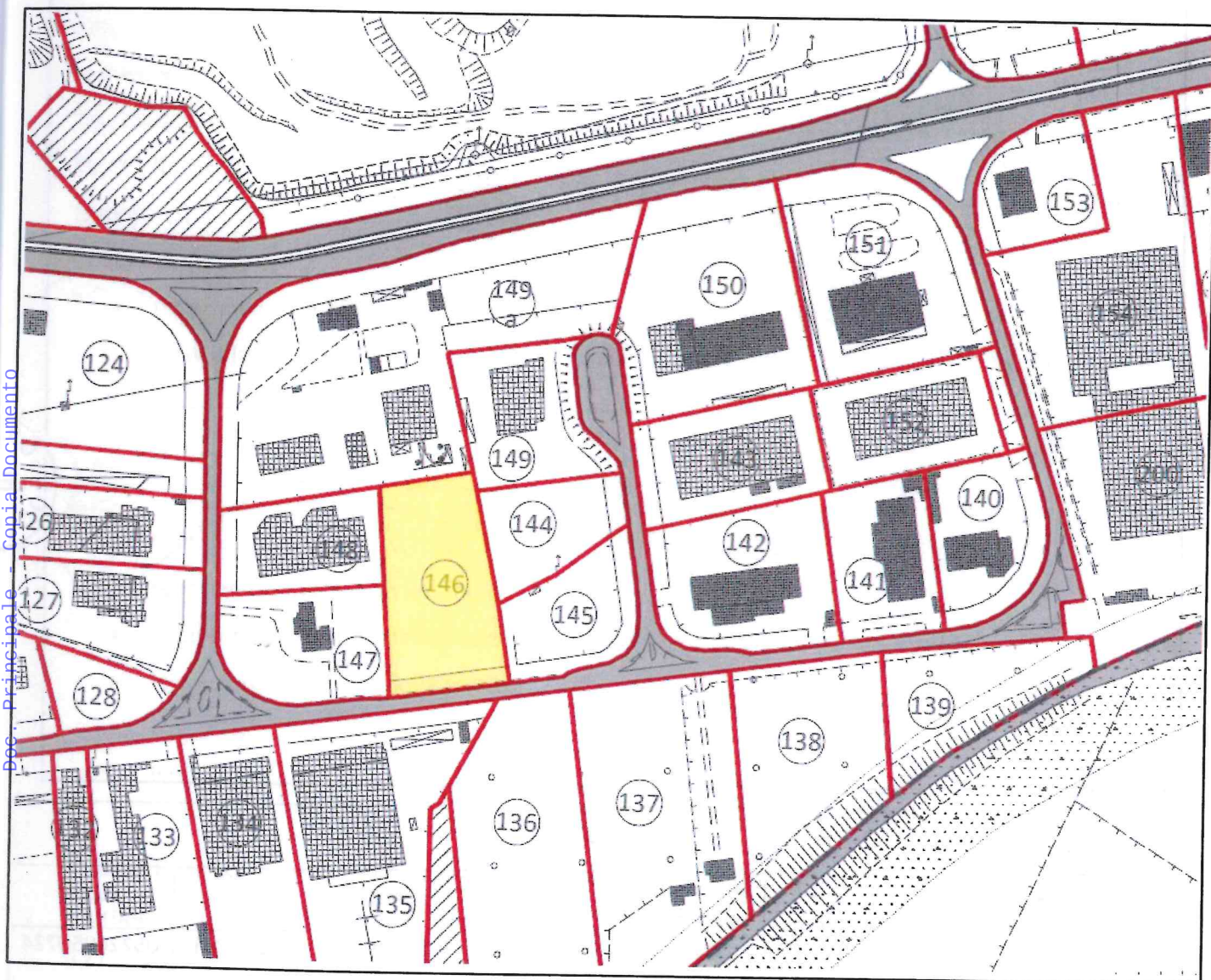
Dott. Massimo ALBANESE





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

STRALCIO PRT ASI DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE LECCE-SURBO CON
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CONFORMANTI IL LOTTO n. 146 OGGETTO DI
LOCALIZZAZIONE E PREASSEGNAZIONE





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

PARTICELLARE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CONFORMANTI IL LOTTO n. 146
OGGETTO DI LOCALIZZAZIONE E PREASSEGNAZIONE



ELENCO DITTE

Comune	Foglio	P.Ile	Superficie catastale	Superficie esproprio	Proprietà	P.IVA
Lecce	152	250	3270,00	3270,00	CHEF SERVICE S.R.L. con sede in BARI (BA)	05226850724
		251	109,00	109,00		
		253	3.283,00	3.283,00		
		254	302,00	302,00		
		256	50,00	50,00		
SUPERFICIE AREA				7.014,00		

L'istruttore dell'Ufficio Tecnico
Geom. Loredana MAZZOTTA

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Leonardo DIMITRI

MODELLO ACCETTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

AI CONSORZIO ASI DI LECCE

Z.I. – V.le Marcello Chiatante 4

73100 - LECCE

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a ail.....e

residente ain

Via/Piazza.....n.....C.F.....

Tel./Cell.:

E-mail.....Pec:.....

in qualità di:

- proprietario coniugato/a in regime patrimoniale di comunione/separazione dei beni
[cancellare la voce che non interessa] con il sig./la sig.ra
.....nato/a a
.....il.....e residente a
.....in Via/Piazza.....n.....
C.F.
- proprietario di stato civile libero;
- comproprietario/a per la quota di.....con il sig/la sig.ra.....
- legale rappresentante della Societàcon sede in
.....alla via.....,
P.I.C.F.;

DICHIARA

di accettare, per la sua quota di proprietà (pari a), l'indennità di esproprio offerta con Decreto di Occupazione d'urgenza *ex art. 22 bis* del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e di immissione in possesso, n. 03 del 12/02/2024 per gli immobili identificati al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di Lecce, nel foglio di mappa 152, dalle particelle n. 250 di mq. 3.207,00, n. 251 di mq. 109,00, n. 253 di mq. 3.283,00, n. 254 di mq. 302,00, n. 256 di mq. 50,00, interessati alla realizzazione dell'opera di realizzazione di Insedimento produttivo da parte di TRASPEL SUD S.r.l., (P.I. 01944790755), consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità:

1. di essere proprietario l'immobile/gli immobili identificato/i al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di LECCE, nel nel foglio di mappa 152, dalle particelle n. 250 di mq. 3.207,00, n. 251 di mq. 109,00, n. 253 di mq. 3.283,00, n. 254 di mq. 302,00, n. 256 di mq. 50,00, giusto atto di proprietà, **che si allega alla presente;**

2. che su detta area:

- o **vi è assenza di diritti di terzi (mutui, ipoteche, servitù ed ogni altro onere pregiudizievole);**

(si allega alla presente copia atto di compravendita - donazione - successione - divisione);

- o **che su detta area grava _____ (mutuo ipotecario/ipoteca);**

(si allega alla presente copia del titolo di proprietà – atto notarile di compravendita, successione – donazione, nonché dichiarazione liberatoria dell'Istituto di credito che autorizza la riscossione dell'indennità)

- o **che detta proprietà è soggetta a(contratto di locazione ecc.);**

- o **che detta proprietà è libera da persone e cose;**

3. di accettare, per la sua quota di proprietà (pari a), l'indennità di esproprio offerta con Decreto di Occupazione d'urgenza *ex art. 22 bis* del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e di immissione in possesso, n. 03 del 12/02/2024 per l'immobile/gli immobili identificato/i al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di LECCE, nel nel foglio di mappa 152, dalle particelle n. 250 di mq. 3.207,00, n. 251 di mq. 109,00, n. 253 di mq. 3.283,00, n. 254 di mq. 302,00, n. 256 di mq. 50,00, interessati dalla realizzazione dell'opera di Insediamento Produttivo di TRASPEL SUD S.r.l. (P.I. 01944790755) e

CHIEDE

il pagamento dell'indennità di sua spettanza, con la seguente modalità:

accredito sul c/c identificato dal codice IBAN:

.....

(N. B. devono essere indicati tutti i 27 caratteri, come risultanti dall'estratto conto).

Tale c/c è:

☐ personale del/della sottoscritto/a;

☐ cointestato con il sig./la sig.ra.....C.F.....

☐ intestato alla Società.....con sede in.....alla

via.....P.I.....

A tal fine, il/la sottoscritto/a allega fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del/della dichiarante.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare a codesto Ente eventuali future variazioni rispetto a quanto sopra dichiarato e si impegna a consegnare, entro i successivi 60 giorni, la seguente documentazione:

- a) copia dell'atto di acquisto/provenienza dell'immobile/degli immobili sopra identificato/i;
- b) certificato delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni al ventennio, relativo all'immobile/agli immobili suddetto/i oppure (in alternativa) relazione notarile equipollente.

Il/La sottoscritto/a dà atto che, dopo il pagamento dell'indennità, il Consorzio ASI di Lecce emetterà il decreto di esproprio per l'acquisizione della sua quota di proprietà dell'immobile/degli immobili sopra identificato/i, e dichiara di non aver null'altro a pretendere riguardo alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera suddetta.

Lecce,

IL/LA DICHIARANTE

.....

N. B.: Il certificato delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni al ventennio è rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, con sede in Viale Gallipoli n. 26, in esenzione dall'imposta di bollo (ex art. 22 tab. all. B al D.P.R. n. 642/72) e dalle imposte catastali (ex art. 1 della legge n. 1149/67). Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 Tab. all. B al D.P.R. n. 642/72.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13 e 14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) n. 2016/679/EU e della normativa nazionale dichiaro di essere informato che: Il Titolare è il Consorzio ASI di Lecce (con sede in Lecce – Zona Industriale – Viale Marcello Chiatante, 4 – 73048 – C.F. 00380090753; PEC: consorzio.asilecce@legalmail.it).

Il trattamento dei dati personali acquisiti e/o forniti è finalizzato unicamente all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, nonché per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri. I dati saranno trattati per il soddisfacimento delle finalità previste dal procedimento espropriativo e saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Consorzio ASI di Lecce delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. I dati saranno trattati altresì per tutto il tempo necessario per l'espletamento e la conclusione del procedimento espropriativo, nonché, successivamente, per finalità di archiviazione a tempo indeterminato e saranno conservati

in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica e controllo di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e atti di notorietà e saranno trasmessi ai soggetti indicati dalla legge di riferimento (DPR n. 327/2001) per l'espletamento dei compiti ivi previsti. I dati saranno trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. Al riguardo competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Lecce,

IL/LA DICHIARANTE

.....



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE**

RELATA DI NOTIFICA:

Ad istanza del Consorzio ASI di Lecce, corrente in 73048 - Lecce, alla Z.I., Viale Marcello Chiatante 4, in persona del Presidente *p.t.* Dott. Massimo Albanese, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Lecce, HO NOTIFICATO il suesteso atto, così come segue:

- Alla Spett.le Chef Service S.r.l., con sede in 70124 Bari (Ba), alla via Paolo Lembo, 44, ivi inviandone copia a mezzo del servizio postale come per legge

