DECRETO n. 01 del 30/01/2024

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA *EX* ART. 22 *BIS* E DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "MEDEL – Mediterranea Elettrica S.r.l.", CON SEDE IN CASARANO, ALLA VIA NARDO', 15 (P.I. 03562920755)

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Premesso che:

- con deliberazione di C.d.A. n. 119 del 06/10/2023, sono stati localizzati e preassegnati a MEDEL MEDITERRANEA ELETTRICA S.r.l., con sede in Casarano (Le), alla via Nardò, 15, P.I. 03562920755, ai sensi dell'art. 3 comma 6 e dell'art. 5 comma 1 e 3 del R.G.S., i lotti nn. 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 e 199 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.P. dell'Agglomerato Industriale di Nardò – Galatone del PRT del Consorzio ASI di Lecce, per complessivi mq. 28.000,00 circa;
- conseguentemente, è stata sottoscritta digitalmente tra le parti la Convenzione Preliminare per Cessione di Suoli di cui all'Allegato B del vigente R.G.S.;
- in data 03/11/2023 sono state avviate, da parte del Consorzio, le procedure di esproprio dei terreni indicati nella suddetta delibera di C.d.A., con notifica ai proprietari interessati della comunicazione di avvio del procedimento anche ai fini del procedimento espropriativo ed indicazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 7 L. n. 241/90 e 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- in data 07/11/2023 è emesso il Decreto n. 3 del 07/11/2023 "di autorizzazione ad introdursi nelle proprietà private a soggetti esterni per l'esecuzione di indagini di approfondimento costituite da sondaggi geognostici e idrogeologici e rilievi geofisici incaricati da Medel Mediterranea Elettrica S.r.l., con sede in Casarano, alla via Nardò, 15", notificato, in pari data, a tutti i proprietari interessati, relativamente alle seguenti proprietà private:

COMUNE DI NARDO'			
DITTA INTESTATARIA	*FOGLIO*	*P.LLA*	*SUP. INTERESSATE*
BASTONE SALVATORE S.R.L.	**92**	**287**	**3.564,00 MQ.**
BLUSECO S.R.L.	**92**	**215**	**533,00 MQ.**

	92	218	77,00 MQ.
	92	283	1.150,00 MQ.
	92	454	956,00 MQ.
	92	457/P	175 MQ.
IMCEV S.R.L.	92	244	2.151,00 MQ.
	92	291	3.794,00 MQ.
	92	297	2.419,00 MQ.
	92	415	646,00 MQ.
	92	438	244,00 MQ.
	92	439	1.315,00 MQ.
	92	442/P	1.837,00 MQ.
	92	445/P	3.273,00 MQ.
	92	448	2.753,00 MQ.
	92	451	2.212,00 MQ.
	92	459/P	731,00 MQ.

Considerato che

- con Deliberazione della G.R. nn. 2289 del 18.03.1985 e 160 del 13.01.1986, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della regione Puglia n. 45 del 22.03.1986, è stato approvato il Piano Regolatore Territoriale definitivo, comprendente gli agglomerati di LECCE-SURBO, GALATINA-SOLETO, NARDO'-GALATONE, MAGLIE-MELPIGNANO, GALLIPOLI E TRICASE-MIGGIANO- SPECCHIA;
- il Piano di cui innanzi, oltre a contenere le cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi dei vari agglomerati industriali, contiene anche il Regolamento di Fabbricazione-Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione n. 44 del 12.05.2009 il C.d.A, del Consorzio ASI di Lecce ha adottato il progetto di variante per la ridefinizione della zonizzazione e relativa viabilità nell'agglomerato industriale di Nardò - Galatone e rinnovava l'efficacia della dichiarazione della Pubblica utilità ai fini espropriativi, relativamente alle opere ed agli insediamenti produttivi in generale;
- i piani regolatori dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale (ASI) hanno, per legge, l'efficacia propria dei piani territoriali di coordinamento, ossia quei piani sovracomunali che non disciplinano direttamente l'uso del territorio, ma rilevano soltanto come prescrizione cui i comuni debbano uniformarsi in sede di redazione dei rispettivi piani regolatori (cfr.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Consiglio Stato, sez. IV, 07 aprile 1988, n. 308) e che, conseguentemente, al pari degli strumenti di pianificazione generale la loro validità non è soggetta a termine;

- ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. 6 marzo 1978 n. 218 "i vincoli di destinazione previsti dai piani regolatori delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale hanno efficacia per la durata di dieci anni a decorrere dalla data del provvedimento di approvazione";
- ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 6 marzo 1978 n. 218 "le opere occorrenti per l'attuazione delle iniziative di cui agli articoli 50 e 56, sono dichiarate di pubblica utilità, urgenti e indifferibili" e l'effetto dichiarativo di pubblica utilità si invera al momento di approvazione del Piano: si è in presenza di una dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, che deriva *ex lege*, in ragione delle previsioni di cui agli artt. 50, 52 e 53 del citato D.P.R. n. 218/78 e che accompagna l'opera per cui è causa, una volta accertata la conformità del progettato intervento insediativo alle prescrizioni del Piano;
- ai sensi delle disposizioni recate dal citato D.P.R. n. 218/78, pertanto, "le opere comprese nei piani delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale sono considerate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili, con la conseguenza che i terreni compresi in tali strumenti, una volta intervenuta l'approvazione dei piani regolatori consortili sono sottoposti ad evidenti vincoli espropriativi" (*ex plurimis,* Consiglio di Stato, Sez. IV, sent. 27/10/2011 n. 5777 e sent. 19/05/2004 n. 3217);
- i Piani dei Consorzi ASI, quanto alla loro natura e struttura, sono piani territoriali di coordinamento, sovraordinati agli strumenti urbanistici comunali (vedi art. 51 DPR 218/78), con la conseguenza che la normativa che fissa in capo ad Essi la competenza esclusiva per la gestione dei procedimenti di assegnazione ed espropriazione delle aree e degli immobili costituisce disciplina speciale e derogatoria anche rispetto alle disposizioni di carattere generale dettate con il DPR n. 447/98;

Considerato che con Delibera n. 119 del 06/10/2023 è stata reiterata la dichiarazione di pubblica utilità in virtù del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI di Lecce e del Piano Particolareggiato dell'Agglomerato di Nardò – Galatone;

Considerato che per tale progetto è stata dichiarata la pubblica utilità *ex* art. 17 co. 2, sul progetto di cui al Verbale n. 131/2023 e l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera in forza del T.U. sugli Espropri n. 327/2001 e ss.mm.ii. con la medesima Delibera n. 119 del 06/10/2023;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Considerata l'importanza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, da un punto di vista del prestigio per l'intero territorio salentino, derivante dall'insediamento di una struttura di grande entità, sia della conseguente previsione occupazionale, e, al contempo, la particolare urgenza dovuta alla necessità di iniziare al più presto la gravosa progettazione e realizzazione dell'opera;

VISTO che, in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, si intende ricorrere, ai fini dell'espropriazione, all'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22-*bis* del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che testualmente recita: *«Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione. (Articolo inserito dall'art. 1, c. 1, lettera u) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302). 1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. 2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi: a) per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443; b) allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. 3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. 4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. 5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. 6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13»*;

CONSIDERATO che le attività di progettazione e realizzazione necessitano di un'urgenza dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dall'Ente, non solo dettata

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

dalla necessità ed opportunità di creare sviluppo del territorio, con nuovi posti di lavoro, che è insita proprio nella *mission* dei Consorzi ASI, ai sensi della normativa innanzi richiamata;

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata tra il Consorzio ASI di Lecce e Medel Mediterranea Elettrica S.r.l., acquisita al protocollo dell'Ente con n. 7161 del 26/10/2023, prevede espressamente, quale condizione sospensiva, che l'iter amministrativo volto alla definizione delle procedure di esproprio debba concludersi entro 7 (sette) mesi dalla data di sottoscrizione, al fine di addivenire alla stipula dell'atto definitivo di cessione dei terreni;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 del richiamato DPR il decreto di esproprio potrà essere emanato entro il termine massimo di cinque (5) anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità;
- l'Ente espropriante ha provveduto a norma dell'art.11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., a dare notizia ai proprietari delle aree della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
- con medesima notifica si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, comunicando il nominativo del responsabile del procedimento, nonché l'Ufficio presso il quale rivolgersi per la visione degli atti e per partecipare al procedimento, secondo la normativa vigente;
- i proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione degli interventi progettati, nelle more, non hanno fatto pervenire alcuna osservazione, né hanno colto l'invito a partecipare al procedimento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, a seguito della già citata comunicazione di avvio del procedimento e contestuale notifica di Comunicazione di avvio di procedimento anche ai fini del procedimento espropriativo;
- è stata determinata l'indennità di espropriazione spettante a ciascun proprietario interessato, nella misura di € 8,00/mq., corrispondente al valore dell'indennità di esproprio determinata dal Consorzio ASI di Lecce per espropri realizzati, nel medesimo periodo, nei vari agglomerati industriali di competenze ed accomunabili ai terreni *de quo*, sia morfologicamente che catastalmente, con accettazione espressa da parte dei proprietari e sottoscrizione di atti di cessione volontaria;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l'indennità provvisoria di esproprio;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 2/2007,

DECRETA

Art. 1) E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22 *bis* del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss. mm ii., l'occupazione d'urgenza delle aree ricadenti nell'agglomerato industriale di Nardò – Galatone, come così come individuate nell'allegato piano particellare e planimetria espropri, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto (all. n. 1), occorrenti per la realizzazione del complesso industriale di Nardò – Galatone, e di proprietà delle ditte, così come analiticamente elencate nella seguente tabella:

COMUNE DI NARDO'			
DITTA INTESTATARIA	*FOGLIO*	*P.LLA*	*SUP. INTERESSATE*
BASTONE SALVATORE S.R.L.	**92**	**287**	**3.564,00 MQ.**
BLUSECO S.R.L.	**92**	**215**	**533,00 MQ.**
	92	**218**	**77,00 MQ.**
	92	**283**	**1.150,00 MQ.**
	92	**454**	**956,00 MQ.**
	92	**457/P**	**175 MQ. (a fronte di una superficie catastale di 2.420,00 MQ.)**
IMCEV S.R.L.	**92**	**244**	**2.151,00 MQ.**
	92	**291**	**3.794,00 MQ.**
	92	**297**	**2.419,00 MQ.**
	92	**415**	**646,00 MQ.**
	92	**438**	**244,00 MQ.**
	92	**439**	**1.315,00 MQ.**
	92	**442/P**	**1.837,00 MQ. (a fronte di una superficie catastale di 1.858,00 MQ.)**
	92	**445/P**	**3.273,00 MQ. (a fronte di una superficie catastale di 3.295,00 MQ.)**
	92	**448**	**2.753,00 MQ.**
	92	**451**	**2.212,00 MQ.**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

	92	459/P	731,00 MQ. (a fronte di una superficie catastale di 862,00 MQ.)

Art. 2) L'indennità provvisoria offerta è determinata in **€ 8,00/mq.** (corrispondente al valore dell'indennità di esproprio già determinata e corrisposta dal Consorzio ASI di Lecce per espropri della stessa natura realizzati, nel medesimo periodo, nei vari agglomerati industriali di competenze ed accomunabili ai terreni *de quo*, sia morfologicamente che catastalmente, con accettazione espressa da parte dei proprietari e sottoscrizione di atti di cessione volontaria). In particolare, essa così corrisponde:

	DITTA INTESTATARIA	*FOGLIO*	*P.LLA*	*SUP. INTERESSATE*	*IMPORTO INDENNITA'*
1	**BASTONE SALVATORE S.R.L.**	**92**	**287**	**3.564,00 MQ.**	**€ 28.512,00 + i.v.a**
2	**BLUSECO S.R.L.**	**92**	**215**	**533,00 MQ.**	**€ 4.264,00 + i.v.a**
		92	**218**	**77,00 MQ.**	**€ 616,00 + i.v.a**
		92	**283**	**1.150,00 MQ.**	**€ 9.200,00 + i.v.a**
		92	**454**	**956,00 MQ.**	**€ 7.648,00 + i.v.a**
		92	**457/P**	**175,00 MQ.**	**€ 1.400,00 + i.v.a**
3	**IMCEV S.R.L.**	**92**	**244**	**2.151,00 MQ.**	**€ 17.208,00 + i.v.a.**
		92	**291**	**3.794,00 MQ.**	**€ 30.352,00 + i.v.a.**
		92	**297**	**2.419,00 MQ.**	**€ 19.352,00 + i.v.a**
		92	**415**	**646,00 MQ.**	**€ 5.168,00 + i.v.a**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

		92	438	244,00 MQ.	€ 1.952,00 + i.v.a
		92	439	1.315,00 MQ.	€ 10.520,00 + i.v.a
		92	442/P	1.837,00 MQ.	€ 14.696,00 + i.v.a
		92	445/P	3.273,00 MQ.	€ 26.184,00 + i.v.a
		92	448	2.753,00 MQ.	€ 22.024,00 + i.v.a
		92	451	2.212,00 MQ.	€ 17.696,00 + i.v.a
		92	459/P	731,00 MQ.	€ 5.848,00 + i.v.a

Art. 3) A norma dell'art. 22 *bis*, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Consorzio ASI di Lecce, dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso decreto. Lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 *bis* comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il DECRETO DI ESPROPRIO nel termine fissato di anni 5 (cinque) della efficacia del provvedimento, come in premessa indicato.

Art. 4) Ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Art. 5) Il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327; con il medesimo, si avvisano espressamente i proprietari del luogo, giorno e ora prevista per la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001, secondo il seguente calendario: l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione nel possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata il giorno **12/03/2024** e nei giorni successivi, dell'anno corrente, dalle **ore 09:00** in poi, con prosieguo, fino al loro compimento. Le operazioni d'immissione nel possesso dei beni e di redazione degli stati di consistenza degli immobili medesimi avranno inizio nel giorno ed all'ora sopra prestabilite, sulle

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

aree interessate, e saranno svolte dal Geom. Vittorio Carluccio e dalla Dott.ssa Valentina Indennitate, in rappresentanza del Consorzio ASI di Lecce.

La notificazione avverrà almeno 20 (venti) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente. Alle operazioni di immissione potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni.

Art. 6) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1.

Art. 7) I proprietari espropriandi che intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente decreto, dovranno darne comunicazione scritta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, *ex* art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii.. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile e dovrà essere inoltrata a codesto Ente, entro il temine perentorio di 30 giorni, dalla data di ricezione del presente decreto. I proprietari che condividano la determinazione provvisoria dell'indennità hanno diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'importo dell'indennità offerta, previa produzione dell'autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà dell'area esproprianda, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. n.327/2001.

Art. 8) Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione, fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con il Consorzio Asi di Lecce, autorità espropriante, la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo o della propria quota di proprietà.

Art. 9) Chiunque non condivida l'indennità offerta, entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione del presente Decreto, può presentare osservazioni scritte e/o depositare documenti. In caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 20 comma 14 del suddetto DPR n. 327, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.

Art. 10) Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

- ai sensi dell'art. 53, co. 1, D.P.R. n. 327/01, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Puglia nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica;

– ai sensi dell'art. 53, co. 2, D.P.R. n. 327/01, resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa; pertanto, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso nel termine di trenta giorni dalla ricezione del presente decreto innanzi alla Corte d'Appello di Lecce.

– Il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Vittorio Carluccio, Capo Servizio Amministrativo del Consorzio ASI di Lecce (tel. 0832.1773010 - e mail: servizioamministrativo@asi-lecce.it – pec: consorzio.asilecce@legalmail.it);

Art. 11) Al presente Decreto verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio del Consorzio ASI di Lecce sul sito internet del Consorzio e al B.U.R.P. della Regione Puglia.

In allegato:

- piano particellare e planimetria espropri;
- modello accettazione indennità di esproprio.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Geom. Vittorio Carluccio

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

Dott. Massimo ALBANESE

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

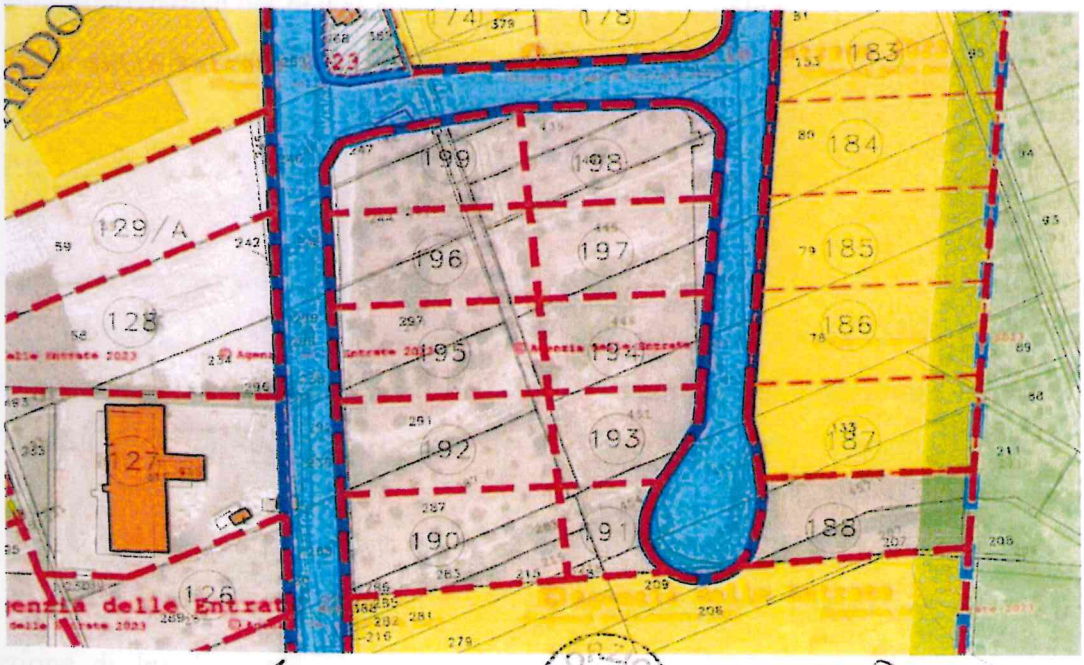
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

LECCE

Particelle interessate dalla Localizzazione finalizzata alla Preassegnazione.

Lotti n.n. 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 196, 197, 198 e 199 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.P. dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone del PRT del Consorzio ASI di Lecce alla Società "MEDEL MEDITERRANEA ELETTRICA SRL"

COMUNE	FG	P.LLA	DITTA	P.IVA/C.F.	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
Nardò	92	215	BLUSECO S.R.L. con sede in NARDO' (LE)	04776540751	533,00	533,00
		218			77,00	77,00
		283			1.150,00	1.150,00
		454			956,00	956,00
		457/p			2.420,00	175,00
		244	I M C E V SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in VEGLIE (LE)	00492650759	2.151,00	2.151,00
		291			3.794,00	3.794,00
		297			2.419,00	2.419,00
		415			646,00	646,00
		438			244,00	244,00
		439			1.315,00	1.315,00
		442/p			1.858,00	1.837,00
		445/p			3.295,00	3.273,00
		448			2.753,00	2.753,00
		451			2.212,00	2.212,00
		459/p			862,00	731,00
		287	BASTONE SALVATORE S.R.L. con sede in NARDO' (LE)	03715860759	3.564,00	3.564,00
					30.249,00	27.830,00



L'istruttore del Servizio Tecnico
Geom. Loredana MAZZOTTA

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Paolo PRANZO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

MODELLO ACCETTAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Al CONSORZIO ASI DI LECCE
Z.I. – V.le Marcello Chiatante 4
73100 - LECCE

Il/La sottoscritto/a……
nato/a a ……il……..e
residente a ……in
Via/Piazza……n……C.F.……
Tel./Cell.: ……
E-mail……Pec:……
in qualità di:

- proprietario coniugato/a in regime patrimoniale di comunione/separazione dei beni [cancellare la voce che non interessa] con il sig./la sig.ra ……..nato/a a ……..il……..e residente a ……..in Via/Piazza……..n……
  C.F. ……
- proprietario di stato civile libero;
- comproprietario/a per la quota di……..con il sig/la sig.ra……
- legale rappresentante della Società ……..con sede in ……alla via……,
  P.I. ……C.F. ……;

DICHIARA

di accettare, per la sua quota di proprietà (pari a ……), l'indennità di esproprio offerta con Decreto di Occupazione d'urgenza *ex* art. 22 *bis* del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e di immissione in possesso, n. 01 del 17/01/2024 per l'immobile/gli immobili identificato/i al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di Nardò, nel foglio di mappa ……..,dalla/e particella/e ……
di mq. …… interessato/i alla realizzazione dell'opera di realizzazione di Insediamento produttivo MEDEL MEDITERRANEA ELETTRICA S.r.l. (P.I. 03562920755),

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità:

1. di essere proprietario l'immobile/gli immobili identificato/i al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di Nardò, nel foglio di mappa .....dalla/e particella/e.....
   di mq. ..... giusto atto di proprietà, **che si allega alla presente;**
2. che su detta area:
   - **vi è assenza di diritti di terzi (mutui, ipoteche, servitù ed ogni altro onere pregiudizievole);**

   (*si allega alla presente copia atto di compravendita - donazione - successione - divisione*);
   - **che su detta area grava _____ (mutuo ipotecario/ipoteca);**

   (*si allega alla presente copia del titolo di proprietà – atto notarile di compravendita, successione – donazione, nonché dichiarazione liberatoria dell'Istituto di credito che autorizza la riscossione dell'indennità*)
   - **che detta proprietà è soggetta a .....(contratto di locazione ecc.);**
   - **che detta proprietà è libera da persone e cose;**

3. di accettare, per la sua quota di proprietà (pari a .....), l'indennità di esproprio offerta con Decreto di Occupazione d'urgenza *ex* art. 22 *bis* del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e di immissione in possesso, n. 01 del 17/01/2024 per l'immobile/gli immobili identificato/i al N.C.T./N.C.E.U. del Comune di Lecce, nel foglio di mappa.....dalla/eparticella/e.....
   .....
   subalterno/i.....di mq. .....
   interessato/i dalla realizzazione dell'opera di Insediamento Produttivo di MEDEL MEDITERRANEA ELETTRICA S.r.l. e

CHIEDE

il pagamento dell'indennità di sua spettanza, con la seguente modalità:

accredito sul c/c identificato dal codice IBAN:

.....

(N. B. devono essere indicati tutti i 27 caratteri, come risultanti dall'estratto conto).

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Tale c/c è:

□ personale del/della sottoscritto/a;

□ cointestato con il sig./la sig.ra……C.F.……

□ intestato alla Società……con sede in……alla via……P.I.……

A tal fine, il/la sottoscritto/a allega fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del/della dichiarante.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare a codesto Ente eventuali future variazioni rispetto a quanto sopra dichiarato e si impegna a consegnare, entro i successivi 60 giorni, la seguente documentazione:

a) copia dell'atto di acquisto/provenienza dell'immobile/degli immobili sopra identificato/i;

b) certificato delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni al ventennio, relativo all'immobile/agli immobili suddetto/i oppure (in alternativa) relazione notarile equipollente.

Il/La sottoscritto/a dà atto che, dopo il pagamento dell'indennità, il Consorzio ASI di Lecce emetterà il decreto di esproprio per l'acquisizione della sua quota di proprietà dell'immobile/degli immobili sopra identificato/i, e dichiara di non aver null'altro a pretendere riguardo alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera suddetta.

Lecce, ……

IL/LA DICHIARANTE

……

N. B.: Il certificato delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni al ventennio è rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce, con sede in Viale Gallipoli n. 26, in esenzione dall'imposta di bollo (ex art. 22 tab. all. B al D.P.R. n. 642/72) e dalle imposte catastali (ex art. 1 della legge n. 1149/67). Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 Tab. all. B al D.P.R. n. 642/72.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13 e 14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) n. 2016/679/EU e della normativa nazionale dichiaro di essere informato che: Il Titolare è il Consorzio ASI di Lecce (con sede in Lecce – Zona Industriale – Viale Marcello Chiatante, 4 – 73048 – C.F. 00380090753; PEC: consorzio.asilecce@legalmail.it.

Il trattamento dei dati personali acquisiti e/o forniti è finalizzato unicamente all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, nonché per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri. I dati

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

saranno trattati per il soddisfacimento delle finalità previste dal procedimento espropriativo e saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Consorzio ASI di Lecce delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. I dati saranno trattati altresì per tutto il tempo necessario per l'espletamento e la conclusione del procedimento espropriativo, nonché, successivamente, per finalità di archiviazione a tempo indeterminato e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica e controllo di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e atti di notorietà e saranno trasmessi ai soggetti indicati dalla legge di riferimento (DPR n. 327/2001) per l'espletamento dei compiti ivi previsti. I dati saranno trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. Al riguardo competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Lecce, ...

IL/LA DICHIARANTE

.....

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Partenza N. 951/2024 del 06-02-2024
Doc. Principale - Copia Documento