

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE ASSEMBLEA GENERALE n. 3 del 30/06/2022

Oggetto: Approvazione progetto di bilancio di esercizio al 31/12/2021

Presenti per l'Assemblea Generale alla seduta ordinario/straordinaria del 30/06/2022 alle ore 18,00

ENTE SOCIO	Presente	Assente
Provincia di Lecce	X	
Camera di Commercio I.A.A.		X
Comune di Lecce	X	
Comune di Surbo	X	
Comune di Galatina	X	
Comune di Soleto	X	
Comune di Nardò	X	
Comune di Galatone	X	
Comune di Gallipoli	X	
Comune di Maglie	X	
Comune di Melpignano	X	
Comune di Tricase		X
Comune di Specchia	X	
Comune di Miggiano		X

Partecipano altresì alla seduta:

CDA	Presidente	Dott. ALBANESE Massimo	X	
CDA	V.Presidente	Avv. MARTI Francesco	X	
CDA	Componente	Dott. D'AMICO Antonio	X	
CDA	Componente	Dott. MICELI Marco	X	
CDA	Componente	Avv. ZENOBINI Laura	X	
Collegio Dei Revisori	Presidente	Dott. MARASCO Luca	X	
Collegio Dei Revisori	Componente	Dott. Ssa LIGUORI Isabella	X	
Collegio Dei Revisori	Componente	Dott. ANTONICA Danilo Claudio	X	

Svolge funzioni di Segretario: Avv. Lea Cosentino

Premesso che è stato predisposto dagli uffici consortili la proposta di bilancio di esercizio al 31/12/2021, con relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale della presente;

che per tali adempimenti si è reso necessario utilizzare maggior termine rispetto a quello previsto e per le motivazioni indicate nella delibera n°40 del 31/03/2022 avente ad Oggetto "Differimento termini di adozione del Bilancio chiuso al 31/12/2021. Art.13 Statuto Consortile, art.15 legge Regionale 2/2007, al fine di elaborare un bilancio quanto più attendibile e anche in linea con le richieste di cui alla delibera G.R. n. 1653 del 15/10/2021;

che con delibera n°71 del 14/06/2022 il CdA ha approvato il progetto di bilancio per l'esercizio dell'anno 2021.

Vista la situazione contabile al 31 Dicembre 2021, del Bilancio consuntivo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e redatto dal Direttore Generale, dal Dottore Pierantonio Cicirillo dalla Dott.ssa Simona Fabiola Petrachi.

Ritenuto che l'approvazione della proposta di bilancio di esercizio al 31/12/2021 è di competenza dell'Assemblea Generale dei Soci.

Vista la Legge Regionale 2/2007 e s.m.i. ed in particolare l'art.11 comma 5 lett.c) e d)

Visto lo Statuto Consortile

Vista la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti del 14.06.2022

Per le motivazioni in premessa l'Assemblea Generale

DELIBERA

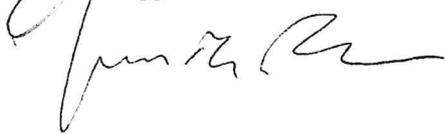
Di approvare la proposta di bilancio di esercizio al 31/12/2021 e relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente come proposto dal CdA con delibera n°71 del 14/06/2022.

La presente deliberazione è stata approvata con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

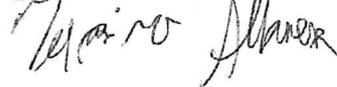
Il Direttore Generale

Avv. Giuseppe Maria Taurino



Il Presidente

Dott. Massimo Albanese



CONSORZIO A.S.I. LECCE

Sede in: ZONA INDUSTRIALE, 73100 LECCE (LE)

Codice fiscale: 00380090753

Partita IVA: 00380090753

Capitale sociale: Euro 1.170.961 i.v.

Forma giuridica: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Settore attività prevalente (ATECO): 841390

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale	al 31/12/2021	al 31/12/2020
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.182	1.182
II - Immobilizzazioni materiali	38.187.545	40.029.698
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.543	1.543
Totale immobilizzazioni (B)	38.190.270	40.032.423
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.517.638	3.390.164
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.666.170	2.322.238
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.771.696	12.021.835
imposte anticipate	-	-
Totale crediti	15.437.866	14.344.073
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	403.438	313.355
Totale attivo circolante (C)	19.358.942	18.047.592
D) Ratei e risconti	25.798	10.293
Totale attivo	57.575.010	58.090.308
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.170.961	1.170.961
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	101.951	101.951
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	20.480.481	20.330.244
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-423.234	768.122
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-280.907	-1.191.356
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	21.049.252	21.179.922
B) Fondi per rischi e oneri	1.786.416	2.308.386
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.862.915	5.266.890
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.616.737	17.641.873
Totale debiti	24.479.652	22.908.763
E) Ratei e risconti	10.259.690	11.693.237
Totale passivo	57.575.010	58.090.308

Conto economico

	al 31/12/2021	al 31/12/2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.764.089	736.639
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	127.474	-204.694
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	127.474	-204.694
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	11.654	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	54.545	506
altri	4.994.826	4.519.663
Totale altri ricavi e proventi	5.049.371	4.520.169
Totale valore della produzione	8.952.588	5.052.114
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.436.796	5.388
7) per servizi	1.380.636	1.172.862
8) per godimento di beni di terzi	12.683	6.933
9) per il personale		
a) salari e stipendi	636.732	579.208
b) oneri sociali	114.230	134.778
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	56.544	43.526
c) trattamento di fine rapporto	56.544	43.526
d) trattamento di quiescenza e simill	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	807.506	757.512
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.315.744	3.499.154
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	3.750
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.315.744	3.495.404
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	756.429	383.939
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.072.173	3.883.093
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	261.477	104.976
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.049.447	223.231
Totale costi della produzione	9.020.718	6.153.995
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-68.130	-1.101.881
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	851
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	851
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	282.230	2
Totale proventi diversi dai precedenti	282.230	2
Totale altri proventi finanziari	282.230	853

17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	350.605	90.328
Totale interessi e altri oneri finanziari	350.605	90.328
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-68.375	-89.475
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-136.505	-1.191.356
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	144.402	-
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	144.402	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-280.907	-1.191.356

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	-280.907	-1.191.356
Imposte sul reddito	144.402	
Interessi passivi/(attivi)	68.375	89.475
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-68.130	-1.101.881
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.074.450	532.441
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.315.744	3.499.154
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	4.390.194	4.031.595
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.322.064	2.929.714
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	-127.474	204.694
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-3.144.112	-456.114
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-653.019	951.929
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-15.505	-4.008
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-1.433.547	375.089
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	3.861.707	-2.559.189
Totale variazioni del capitale circolante netto	-1.511.950	-1.487.599
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.810.114	1.442.115
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-68.375	-89.475
(Imposte sul reddito pagate)	-144.402	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-839.991	-560.373
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	-1.052.768	-649.848
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.757.346	792.267
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-1.473.591	-1.337.183
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0

Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di Investimento (B)	-1.473.591	-1.337.183
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	109.661	108.902
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri	-453.570	-241.574
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	0	25.000
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	150.237	2
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	90.083	-652.586
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	305.712	929.442
Assegni	7.434	36.014
Danaro e valori in cassa	209	485
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	313.355	965.941
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	395.910	305.712
Assegni	7.324	7.434
Danaro e valori in cassa	204	209
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	403.438	313.355
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0